

TAŞINMAZ ALIM :

Bolu ili, Mudurnu ilçesi, Karacasumandıra Mahalle/köyü hudutlarında kain ve 185 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın adımıza dilediği zaman, dilediği bedel ve şartlarda, dilediği bağımsız bölümü bilumum paylı taşınmazı veya hisseli gayrimenkullerden şahsen veya müşteriken yada bağımsız olarak, takyidatsız şekilde hisseli hissesiz, ipoteksiz adıma satın almaya şuf'a hakkından feragat etmeye, ferağ taktirlerinin ilgili tapu sicil müdürü veya yetkili memur huzurunda kabule, dilediği zaman, dilediği bedel ve koşullarda, dilediği yerden, dilediği özel ve tüzel kişilerden, hisseli , ipoteksiz, üzerinde haciz kaydı olmayan, üzerinde takyidat olmayan, taşınmaz mallar satın almaya satış bedellerini ödemeye, tapuya verilecek örnekte mimari projeye uygun bağımsız bölüm uygulamasını sözleşmeye uygun olarak bölüm numarasını vermeye ve/veya bu konuda tüm muameleyi adıma yapmaya, verilecek ferağ ve taktirlerin ilgili tapu sicil müdür veya yetkili memur huzurunda kabule tapu defteri ve sicillerini ve tüm belgelerini imzalamaya, tescil talebinde bulunmaya, tapu senetlerini almaya, ilgili tapu siciline şerh verilmeye, her nevi harç ve resimlerini ödemeye, iade edilecek kısımlarını geri almaya icabında lehime yapılacak taşınmaz mal bağışlarını kabule, tapu defteri ve sicillerini imzalamaya, 634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ YASASI gereği, cins değişikliği yapmaya, kurulmuş ve kurulacak kat irtifakının terkine,yeniden tesis ve tesciline dilediği arsa payı üzerinden dilediği bağımsız bölümleri adıma hisselendirmeye,seçmeye,kat irtifakını kat mülkiyetine çevirmeye, liste beyanı, yönetim planı, site yönetim planı, proje, kroki,fotoğraf ve plan tanzimine,tasdik ettirmeye ve belgeleri imzalamaya, 634 – 2814 ve 3227 sayılı devremülk kanunlarının her türlü vecibelerini yerine getirmeye bu konularla alakalı olarak vs. özel ve resmi merciler nezdinde işlemleri takip ve sonuçlandırmaya bilumum evrak, defter, makbuz, beyanname, taahhütname, temlik, sözleşme ve sair evrakları tanzim ve imzaya, evrakları teslim ve tesellüme, tebliğ ve tebellüğe gerektiğinde bunları düzeltmeye,tescilini yaptırmaya, ayrıca bu taşınmaz ile ilgili hak ve menfaatlerimi korumaya, üçüncü şahıslara her türlü ihtarnameler çekmeye yukarıda belirtilen konular ile ilgili olarak yapılması gerekli her türlü yasal ve özel işlemleri tüm resmi makam ve merciler önünde yapmaya ve imzalamaya birlikte veya ayrı ayrı ayrıca yukarıda yazılan yetkilerin kullanılması için gerekli görüldüğünde başkalarını da tevkil teşrik ve azle mezun ve yetkili kılmak üzere

Ahmet	oğlu	1963	doğumlu	67195262750	T.C.kimlik numaralı	Av.Mahir SEYHAN,
Mehmet	oğlu	1981	doğumlu	21160546498	T.C.kimlik numaralı	Selçuk ATEŞALP,
Hasan	oğlu	1971	doğumlu	30806374012	T.C.kimlik numaralı	İhsan ÇAKIRCA,
Mehmet	kızı	1986	doğumlu	32050183990	T.C.kimlik numaralı	Zeynep ARIKAN ,
İsmet	oğlu	1969	doğumlu	45898323800	T.C.kimlik numaralı	Ahmet Fatih Hız

ayrı ayrı vekil ve tayin edildi.

TAPU İŞLEMLERİ İÇİN: Aşağıda yazılı evrakların en kısa sürede hazırlayıp tarafımıza”Sarot Termal Palace Tatilköyü Taşkesti Beldesi-Mudurnu/Bolu" iletişim: 0850 305 22 22 - 0374 606 02 62” adresine Arzu DURHAN adına ile Ptt aracılığıyla yollamanız gerekmektedir.

* Tapu için bir adet asıl vekaletname,vekaletname örnekteki gibi olmalı ve kesinlikle noterden olmalı.eğer yurtdışında iseniz bulunduğunuz ülkenin konsoloslukundaki noterden çıkartabilirsiniz

* Devremülk sahibi ve tapu sahibi kimlik fotokopileri

* Tapu masrafı dekontu

TAPU MASRAFLARI İÇİN YATIRACAĞINIZ ÖDEMELER İÇİN ; Aşağıdaki banka hesap numaralarına tapu sahibi adına”adı-soyadı ve tapu masrafı” açıklaması ile yatırılacaktır.yatırılan tapu masraflarının teyidini 0850 305 22 22 - 0374 606 02 62 no'lu telefondan yapabilirsiniz.

BANKA HESAP BİLGİLERİ

KASABA TERMAL GAYRİMENKUL YATIRIM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Ziraat Bankası

İban No: TR10 0001 0000 5797 7744 4850 02