

15 Ocak 2024

№ 766

SAROT TERMAL VADI TATİL KÖYÜ TOPLU YAPI YÖNETİMİ 185 ADA 2 PARSEL  
2022-2023 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI  
TOPLANTI TUTANAĞI  
(12.11.2023)

Sarot Termal Vadi Tatil Köyü 185 Ada 2 Parsele ait 2022-2023 yılı faaliyetine ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı 12 Kasım 2023 günü, Sarot Termal Vadi Konferans Salonu adresinde toplanıldı.

Toplantının yapılacağına ilişkin davetin kanun ve yönetim planında öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde **sitemizin web sitesinde ve tüm blokların duyuru-ilan panolarında ve aynı zamanda [www.sarotsiteyonetimi.com](http://www.sarotsiteyonetimi.com), [www.sarottopluyapiyonetimi.com](http://www.sarottopluyapiyonetimi.com), [www.palacesiteyonetimi.com](http://www.palacesiteyonetimi.com)** internet adreslerinde de duyuru usulü ile çağrı yapıldığı, böylece toplantı ile ilgili yasal prosedürün yerine getirildiği anlaşıldı.

- 1) Gündemin birinci maddesi uyarınca yoklama yapılması beklendi. Bu nedenle Hazirun cetvelimizin tetkikinden, 589 bağımsız bölümün TAMAMININ bizzat ya da temsilci belirleyerek iştirak ettikleri tespit edilmiş ve bu kişilere oy pusulaları dağıtılarak gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

İşbu toplantıda, toplam bağımsız bölümlerin sayı ve arsa payı bakımından yarıdan fazlasının katılımının sağlandığı görüldüğünden, Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 30. Maddesinin ilk fıkrası uyarınca yapılacaktır.

- 2) Gündemin ikinci maddesi uyarınca hazirun İstiklal Marşı okumaya davet edildi ve ardından Kur'an tilaveti okunup Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşları ile aziz şehitlerimiz ruhlarına Fatiha okunarak toplantının tüm site sakinleri için hayırlı olması dendi.

- 3) Gündemin üçüncü maddesi uyarınca, toplantı Divan Başkanı'nın ve üyelerin seçimine geçildi. Buna göre, Divan Başkanlığına kat malikleri dışından İsmail AKKUŞ'ın, Divan Katipliğine Özgür YANAR'ın ve Oy Toplama görevliliğine Selçuk ATEŞALP'in seçilmesine oybirliği ile karar verildi.

- 4) Gündem dördüncü maddesi uyarınca yukarıda seçilen Divan Heyetine işbu tutanağın kat malikleri adına imzalanması için yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

- 5) Gündemin beşinci maddesi uyarınca, Yönetim Kurul faaliyet raporu görüşülmesine geçildi.

Bu gündem maddesi ile ilgili olarak, faaliyet raporu İşletme Müdürü Semih GÜL tarafından okundu slayt gösterisi ile görseller üzerinden anlatıldı.

Bir kısım Sorulan sorular mevcut yönetim ve denetim tarafından cevaplandırıldı. Başkaca söz alan olmadığından gündem maddesi uyarınca yapılan oylamada mevcut yönetim kurulunun 2022-2023 yılı faaliyetlerine ilişkin raporu oybirliği ile kabul edildi.

- 6) Gündemin altıncı maddesi uyarınca Yönetim Kurulunun ve Parsel Bağımsız Bölüm Temsilcilerinin ibrasına geçildi. Bu konuda söz alan olmadı, yapılan oylamada Yönetim Kurulunun ve Parsel Bağımsız Bölüm Temsilcilerinin ayrı ayrı ibra edilmelerine oybirliği ile karar verildi.

- 7) Gündemin yedinci maddesi uyarınca, Denetim kurulu tarafından 2022-2023 Yılı Denetim Kurulu raporu denetçi Mehmet GÜÇLÜ tarafından okundu. Müzakereler yapılarak sorulan sorulara cevaplar verildi. Müzakereler sonucu denetim raporu hakkında başkaca görüş veren olmadığından 2022-2023 Yılı Denetim Kurulu raporu oylamaya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi. Aynı gündem maddesi uyarınca mevcut denetim kurulu üyelerinin ibra edilmesine geçildi. Yapılan oylamada mevcut denetim kurulunun ibra edilmesi oybirliği ile kabul edildi.

- 8) Gündemin sekizinci maddesi uyarınca Parsel Bağımsız Bölüm Temsilcilerinin ve yedekleri ile denetçilerin seçimi, yetkilendirilmesinin görüşülmesine geçildi, buna göre,

№ 0 1 7 0 6

Sarot.Termal Vadi 185 Ada 2 Parselde bulunan

- 1. Bodrum, 2. Bodrum katta bulunan 77 adet bağımsız bölümü temsilen
- Zemin ve 1. Normal katta bulunan 154 adet bağımsız bölümü temsilen
- 2. Ve 3. Normal katta bulunan 143 adet bağımsız bölümü temsilen
- 4. Ve 5. Normal katta bulunan 112 adet bağımsız bölümü temsilen
- 6. Ve 7 Normal Kat ile otopark katında bulunan 103 adet bağımsız bölümü temsilen

TC Kimlik Numaralı **Erdoğan YALÇIN**, TC Kimlik Numaralı **Levent KOŞAR**, TC Kimlik Numaralı **Mehmet Ali TEZCAN**, TC Kimlik Numaralı **Mehmet BAŞ**, 26192015196 TC Kimlik Numaralı **Mehmet Cezmi KAKI**, **Mustafa BAYHAN** 6 adet asil temsilci olarak, TC Kimlik Numaralı **Münevver ÇELEBİ** ve TC Kimlik Numaralı **Sezgin YIKILMAZ** da 2 adet yedek temsilciler olarak önerilmişlerdir. Başkaca öneri olmadığından yapılan oylamada oybirliği ile seçilmişlerdir.

Aynı gündem maddesi uyarınca 185 Ada 2 Parsel için Denetçi olarak Mehmet AKKUŞ aday gösterildi, başkaca aday olmadığından yapılan oylamada oybirliği ile kabul gösterilmiştir.

Denetim kurulu teklifi üzerine parsel asil temsilcileri ve yedek temsilciler isim isim çağırılarak tüm katılımcılara tanıtıldılar, toplantı başkanı görevlerinde başarılar diledi.

9) Gündemin dokuzuncu maddesi uyarınca, Parsel Bağımsız Bölüm Temsilcilerinin Gelecek İşletme Projesinin hazırlanması ve onaylanması başta olmak üzere ana yapı ile ilgili diğer tüm konularda Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Toplantısına katılmak üzere görevlendirilmesi hususu müzakereye açıldı, söz alan olmadığı için oylamaya geçildi ve oybirliği ile kabul edildi.

10) Dilek ve temenniler maddesine geçildi. Dilek ve temennilerde başkaca bir husus olmadığından 185 Ada 2 Parsel kat malikleri kurulunun kapanışının yapıldığı toplantı başkanı tarafından duyuruldu. 12 Kasım 2023 Saat: 12:45

**İsmail AKKUŞ**  
Divan Başkanı

**Av. Özgür YANAR**  
Divan Katibi

**Selçuk ATEŞALP**  
Oy Toplama Görevlisi

