

201

SAROT TERMAL TATİL KÖYÜ TOPLU YAPI
YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 26/12/2023
KARAR NO : 2023 /14

KONU :SAROT TERMAL TATİL KÖYÜ TOPLU YAPISI 2024 Yılı Tahmini İşletme Bütçesi
Gider Paylarının Dağılım Esasları

SAROT TERMAL TATİL KÖYÜ TOPLU YAPI YÖNETİMİ site yönetim ofisinde toplanarak aşağıdaki kararları almışlardır.

SAROT TERMAL TATİL KÖYÜ TOPLU YAPISI'nın 17/12/2023 tarihinde yapılan temsilciler kurulu toplantısının 8. maddesinde yapılan görüşmeler sonucu 2024 Yılı Tahmini İşletme Projesi Onaylanmış olup, 01.01.2024-31.12.2024 tarihleri arasında geçerli olacak İşletme bütçesindeki gider paylarının 634 sayılı KMK esaslarına ve Yönetim Planının 28., 29. ve devamı maddesindeki dağılım esaslarına göre tüm bağımsız bölümlere pay edilmesine,

Geçmiş yönetim tarafından hazırlanan ve Temsilciler Kurulu tarafından onaylanan 2024 Yılı Tahmini İşletme Bütçesi Palas Etabı için 139.006.535,98 TL; Vadi Etabı için 151.197.345,42 tutarında olup, onaylanan işletme bütçelerinin karar defterine yapıştırılmasına ve Yönetim Planındaki usul ve esaslara göre SMS, duyuru ilan panoları ve web sitesinde ilan yoluyla kat maliklerine duyuru ile duyurulmasına;

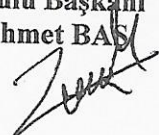
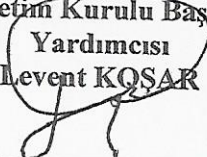
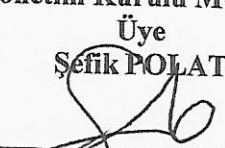
Onaylanan bütçelere göre her bir bağımsız bölüme tekabül eden aşağıda yer alan aidat avanslarının avans niteliğinde tahsil edilmesine ve 31.12.2023 itibariyle kesin hesapların yapılarak kat malikleri ile mahsuplaştırılmasına,

Bütçe ile belirlenen ve her bir bağımsız bölümün haftalık dönemi için ayrı ayrı hesap edilen aidat avans paylarının ise 01.01.2024 tarihinden itibaren aşağıdaki tutarlarda ve tarihlerde toplanmasına,

<u>Sarot Termal Vadi Etabı</u>	<u>Sarot Termal Palas Etabı</u>
1 HAFTALIK AIDAT TUTARI;	1 HAFTALIK AIDAT TUTARI;
1+1 Daire 6.400,00 TL	1+1 Daire 6.800,00 TL
2+1 Daire 7.500,00 TL	3+1 Daire 9.800,00 TL
3+1 Daire 8.870,00 TL	2 HAFTALIK AIDATLAR TUTARI;
2 HAFTALIK AIDATLAR TUTARI;	1+1 Daire 13.600,00 TL
1+1 Daire 12.800,00 TL	3+1 Daire 19.600,00 TL
2+1 Daire 15.000,00 TL	
3+1 Daire 17.740,00 TL	

Aidatların kullanım dönemine gelen kat maliklerinden giriş esnasında tüm aidat borcunun peşin olarak tahsiline; diğer kat malikleri yönünden ise taksitli ödeme tarihleri ise; 1.Taksit 28 SUBAT 2024; 2.Taksit 31 MART 2024, 3.Taksit 30 NISAN 2024 ve 4.Taksit 31 MAYIS 2024 olacak şekilde toplanmasına;

karar verilmiştir. Toplantı sona erdirilmiş ve görüşülecek başkaca bir husus kalmamış olup, toplantı tutanağı kapatılmıştır.

Kurulu Başkanı Mehmet BAS 	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Levent KÖŞAR 	Yönetim Kurulu Muhasip Üye Şefik POLAT 
---	--	--